



# ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ЦЕН И ТАРИФОВ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПРОТОКОЛ

заседания правления департамента  
государственного регулирования  
цен и тарифов Костромской области

от « 03» ноября 2017 года

№ 41

г. Кострома

### УТВЕРЖДАЮ

Директор департамента  
государственного регулирования цен и  
тарифов Костромской области

И.Ю. Солдатова

### Присутствовали члены Правления:

Директор департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	И.Ю. Солдатова
Первый заместитель директора департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	А.Н. Смирнов
Заместитель директора департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	Л.А. Якимова
Начальник юридического отдела департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	И.А. Маракулина
Начальник отдела финансов, проверок и контроля департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	С.А. Покровская
Консультант отдела регулирования услуг транспорта, социально значимых услуг и иных регулируемых видов деятельности департамента	Т.А. Мокина
Секретарь Правления ведущий эксперт департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	П.В. Северюхин
Представитель ассоциации «НП Совет рынка» в Костромской области	Д.Е. Соков

### Приглашенные:

#### Сотрудники департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области:

Начальник отдела регулирования услуг транспорта, социально значимых услуг и иных регулируемых видов деятельности департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	А.В. Мельник
Консультант отдела регулирования в электроэнергетике и газе департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	Э.С. Смирнова

Консультант отдела регулирования в теплоэнергетике департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	А.А. Шипулина
Главный специалист-эксперт отдела регулирования тарифов в сфере коммунального комплекса департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	Е.Н. Суметова
Начальник отдела регулирования в теплоэнергетике департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	О.Б. Тимофеева
Начальник отдела регулирования в сфере коммунального комплекса департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	Н.Г. Громова

**Представители регулируемых организаций:**

Представитель ООО «КФК Энерго»	С.А. Пушкарев
Представитель МУП «Тепловик»	О.К. Сизова
Представитель МУП «Тепловик»	Г.Б. Менухова

**Кворум для принятия решения имелся.**

**Вопрос:** «Об утверждении повестки заседания правления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее - ДГРЦ и Т КО)».

**СЛУШАЛИ:**

Начальника отдела регулирования в теплоэнергетике Тимофееву О.Б., ходатайствовавшего о внесении в повестку заседания вопроса: «Об установлении метода регулирования тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Коммунальные системы» потребителям с. Владимирово Сусанинского муниципального района, на 2018-2020 годы».

Секретаря – ведущего эксперта департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области Северюхина П.В.

Все члены правления, принимавшие участие в рассмотрении повестки, поддержали единогласно.

Солдатова И.Ю.– Принять повестку

**Вопрос 1: Об установлении индекса эффективности операционных расходов для регулирования тарифов на услуги организаций в сфере обращения с твёрдыми коммунальными отходами**

**СЛУШАЛИ:** начальника отдела регулирования услуг транспорта, социально-значимых услуг и иных регулируемых видов деятельности Мельник А.В., сообщившей следующее.

В соответствии с пунктом 49 Основ ценообразования в области обращения с твердыми коммунальными отходами, утверждённых постановлением Правительства РФ от 30.05.2016 № 484 «О ценообразовании в области обращения с твердыми коммунальными отходами», индекс эффективности операционных расходов, характеризующий минимально допустимый темп повышения эффективности операционных расходов, устанавливается в размере 1 процента, если иное не было предусмотрено конкурсной документацией при проведении конкурса на заключение концессионного соглашения, соглашением о государственно-частном партнерстве, договором аренды, договором лизинга, конкурсной документацией на получение статуса регионального оператора.

При этом на первый долгосрочный период регулирования индекс эффективности операционных расходов определяется в размере от 1 до 3 процентов в год по решению органа регулирования тарифов.

Долгосрочный период регулирования в рамках новой системы регулирования в сфере ТКО, введённой Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ, «Об отходах производства и потребления», согласно постановлению Правительства РФ от 30.05.2016 № 484 «О

ценообразовании в области обращения с твердыми коммунальными отходами» и Методическим указаниям по расчету регулируемых тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами утвержденных приказом ФАС России от 21.11.2016 № 1638/16, является первым и для установления долгосрочных тарифов принимается 3 года.

Предлагаем определить индекс эффективности операционных расходов в размере 1 процент в год.

**РЕШИЛИ:** Установить индекс эффективности операционных расходов, характеризующий минимально допустимый темп повышения эффективности операционных расходов в размере 1 %.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
	Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области		Голосование: за – 7 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел.  Решение: принято
1	Солдатов И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н	за	
3	Якимова Л.А.	за	
4	Покровская С.А.	за	
5	Маракулина И.А.	за	
6	Мокина Т.А.	за	
7	Северюхин П.В	за	

**Вопрос 2: «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 25.11.2016 № 16/279.»**

**СЛУШАЛИ:**

Эксперта Смирнову Э.С. – консультанта отдела регулирования в электроэнергетике и газе ДГРЦ и Т КО, сообщившего по рассматриваемому вопросу следующее.

В адрес ДГРЦ и Т КО поступило заявление от 23.10.2017 № 302 (вх. № О-2370 от 23.10.2017) от ООО «КФК Энерго» о внесении изменений в постановление ДГРЦ и Т КО от 25.11.2016 № 16/279 «Об утверждении платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств ООО «Первая Строительная Компания», расположенных по адресу: Костромская область, Костромской район, Бакшеевское сельское поселение, вблизи д. Будихино, к объектам электросетевого хозяйства ООО «КФК Энерго» по индивидуальному проекту» в связи с изменением технических решений в проекте электроснабжения объектов капитального строительства, расположенных на территории в Бакшеевском с/п Костромского района, ограниченной границами населенных пунктов п. Коряково, д. Дербино, д. Будихино, п. Зарубино, д. Бакшейка, д. Пепелино, д. Емельянка (общей площадью 631 га), разработанного на основании заявки от 14.03.2016 № 14/1 ООО «Первая Строительная Компания» на технологическое присоединение.

Проектная документация (корректировка) на строительство РП и двух КЛ-10 кВ для электроснабжения объектов ООО «КФК Энерго», расположенных по адресу: Костромская область, Костромской район, Бакшеевское сельское поселение, вблизи д. Будихино, проходила негосударственную экспертизу в ООО «ИМХОТЕП», а сметная документация - государственную экспертизу в ГАУ «Костромагосэкспертиза».

В связи с изменением технических решений в проекте технологического присоединения энергопринимающих устройств ООО «Первая Строительная Компания», расположенных по адресу: Костромская область, Костромской район, Бакшеевское сельское поселение, вблизи д. Будихино, к объектам электросетевого хозяйства ООО «КФК Энерго» предлагается плату за технологическое присоединение установить в размере **126 411,949 тыс. рублей** (таблица №2.1).

Таблица № 2.1

п/п	Наименование мероприятия	НВВ принято при утверждении платы от 25.11.2016 № 16/279, руб. без НДС	Расчет платы за технологическое присоединение, руб. без НДС		Отклонение предложения ДГРЦ и Т КО от предложения ООО "КФК Энерго", (+,-)	Отклонения от принятого размера НВВ при утверждении платы от 25.11.2016 № 16/279, (+,-)
			ООО «КФК Энерго»	ДГРЦ и Т КО		
1	2	3	4	5	6	7
1	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий Заявителю (ТУ)	<b>6451,24</b>	6451,24	6451,24	0,00	0,00
2.	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	<b>0,00</b>	2104661,22	0,00	-2104661,22	0,00
3.	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	<b>261165796,92</b>	132955677,78	126394601,23	-6561076,55	-134771195,69
3.1	строительство кабельных линий	<b>211785458,80</b>		78561871,86		-133223586,94
3.2	строительство комплектных трансформаторных подстанций (КТП), распределительных трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ	<b>49380338,12</b>	132955677,78	47832729,37	-6561076,55	-1547608,75
4.	Проверка сетевой организацией выполнения Заявителем ТУ	<b>2230,86</b>	2230,86	2230,86	0,00	0,00
5	Участие в осмотре должностным лицом Ростехнадзора присоединяемых устройств Заявителя	<b>862,46</b>	862,46	862,46	0,00	0,00
6.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	<b>7804,09</b>	7804,09	7804,09	0,00	0,00
<b>7.</b>	<b>ИТОГО</b>	<b>261183145,57</b>	<b>135077687,65</b>	<b>126411949,88</b>	<b>-8665737,77</b>	<b>-134771195,69</b>

В результате отклонения размера платы от предложения ООО «КФК Энерго» составило 8 665 737,77 рублей, а от утвержденной платы 134 771 195,69 рублей.

Таким образом, предлагаем внести в плату за технологическое присоединение энергопринимающих устройств ООО «Первая Строительная Компания», расположенных по адресу: Костромская область, Костромской район, Бакшеевское сельское поселение, вблизи д. Будихино, к объектам электросетевого хозяйства ООО «КФК Энерго» по индивидуальному проекту (приложение), утвержденную постановлением ДГРЦ и Т КО от 25 ноября 2016 года № 16/279 «Об утверждении платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств ООО «Первая Строительная Компания», расположенных по адресу: Костромская область, Костромской район, Бакшеевское сельское поселение, вблизи д. Будихино, к объектам электросетевого хозяйства ООО «КФК Энерго» по индивидуальному проекту», следующие изменения:

- в пункте 3 цифры «261 165,797» заменить цифрами «126 394,601»;
- в подпункте 3.2 пункта 3 цифры «211 785,459» заменить цифрами «78 561,872»;
- в подпункте 3.4 пункта 3 цифры «49 380,338» заменить цифрами «47 832,729»;
- в пункте 7 цифры «261 183,145» заменить цифрами «126 411,949».

*Особое мнение представителя Ассоциации «НП Совет рынка» в Костромской области:*

«По вопросу «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 25.11.2016 №16/279 «Об утверждении платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств ООО «Первая Строительная Компания», расположенных по адресу: Костромская область, Костромской район, Бакшеевское сельское поселение, вблизи д. Будихино, к объектам электросетевого хозяйства ООО «КФК Энерго» по индивидуальному проекту» в части изменения платы за технологическое присоединение с 261 183,145 тыс. руб. (без НДС) на 126 411,949 тыс. руб. (без НДС) голосую **«против»**, так как в экспертном заключении отсутствуют обоснования, согласно которым Департамент предложил изменить установленный ранее размер платы за технологическое присоединение.

Кроме того, Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации № 861, не предусмотрена процедура пересмотра размера платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту по обращению сетевой организации в связи с уточнением технических параметров (корректировкой технических условий или проектной документации)».

Члены правления в количестве 7 человек, принимавших участие в рассмотрении вопроса № 2 Повестки, предложение эксперта Смирновой Э.С. поддержали, один голос против от представителя Ассоциации «НП Совет рынка» в Костромской области.

Солдатов И.Ю. – Принять предложение эксперта.

#### **РЕШИЛИ:**

1) Внести изменение в постановление ДГРЦ и Т КО от 25.11.2016 № 16/279 «Об утверждении платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств ООО «Первая Строительная Компания», расположенных по адресу: Костромская область, Костромской район, Бакшеевское сельское поселение, вблизи д. Будихино, к объектам электросетевого хозяйства ООО «КФК Энерго» по индивидуальному проекту» в части снижения стоимости мероприятий по строительству «последней мили» согласно предложениям эксперта Э.С. Смирновой.

2) Постановление ДГРЦ и Т КО «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 25.11.2016 № 16/279» вступает в силу со дня его подписания.

3) Завышение и (или) занижение стоимости мероприятий по технологическому присоединению согласно постановлению ДГРЦ и Т КО «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 25.11.2016 № 16/279» является нарушением порядка ценообразования.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
	Департамент государственного регулирования цен и тарифов		Голосование:

	Костромской области		за – 7 чел. против – 1 чел. воздержался – 0 чел.  Решение: принято
1	Солдатов И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н	за	
3	Якимова Л.А.	за	
4	Покровская С.А.	за	
5	Маракулина И.А.	за	
6	Мокина Т.А.	за	
7	Северюхин П.В	за	
Представитель Ассоциации «НП Совет Рынка» в Костромской области			
8	Соков Д.Е.	против	

**Вопрос 3. «О корректировке тарифов на тепловую энергию, поставляемую ФГУП «Российская телевизионная и радиовещательная сеть» (филиал «Костромской ОРТПЦ» потребителям городского округа город Галич, на 2018 год».**

#### **СЛУШАЛИ:**

Уполномоченного по делу, консультанта отдела регулирования в теплоэнергетике Тимофееву О.Б., сообщившего следующее.

Основанием для корректировки тарифов на тепловую энергию на 2018 год, поставляемую ФГУП «Российская телевизионная и радиовещательная сеть» (далее – ФКУП «РТРС») является заявление от 28.04.2017, вх. № О-1014.

Нормативно-правовой базой являются:

- Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

- методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э;

- методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах теплоснабжения, утвержденная Госстроем РФ от 12.08.2003. (Методика);

- постановление администрации Костромской области от 31 июля 2012 года № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области»;

- прогноз социально-экономического развития РФ и предельные условия цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов от 26.10.2017 года (далее – Прогноз).

Организация осуществляет регулируемую деятельность на праве собственности.

Потребителем является население (один жилой дом), 1 источник тепловой энергии, котельная работает на виде топлива – уголь.

В ближайшее время планируется перевод на газ.

Тепловые сети в двухтрубном исполнении 0,332 км.

Тепловые сети в двухтрубном исполнении 0,6 км.

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», в соответствии с п. 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, на основании заявления от регулируемой организации принято решение об открытии дела о корректировке тарифов на тепловую энергию на 2018 год от 03.05.2017 № 197.

Перечень и величина параметров, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки (далее – НВВ) регулируемой организации:

1. Сценарные условия и предельные уровни цен (тарифов), рекомендованные Минэкономразвития РФ и одобренные на заседании Правительства Российской Федерации в октябре 2016 года.

№	Индексы	С июля 2018 года, %	С июля 2019 года, %
1.	Индекс потребительских цен	4,0	4,0
2.	Индекс роста цен на газ	3,4	3,1
3.	Индекс роста цен на уголь	1,8	4,3
4.	Индекс роста цен на электрическую энергию	4,7	4,3
5.	Индекс роста цен на водоснабжение, водоотведение	4,0	4,0
6.	Индекс роста цен производителей промышленной продукции	4,7	4,8

## 2. Объемы отпуска продукции.

Основные плановые показатели ФГУП «РТРС» год (по расчету департамента ГРЦТ КО) составили:

- произведено тепловой энергии – 456,85 Гкал;
- расход на нужды котельной – 10,79 Гкал;
- объем отпуска в сеть – 446,06 Гкал;
- объем потерь тепловой энергии в теплосетях – 21,24 Гкал;
- полезный отпуск тепловой энергии – 424,82 Гкал;
- объем реализации тепловой энергии потребителям – 166,15 Гкал.

Объем необходимой валовой выручки – 1417,46 тыс. руб., в том числе:

- материалы на производственные нужды – 0,00 тыс. руб.;
- топливо на технологические цели – 582,48 тыс. руб.;
- электрическая энергия – 58,61 тыс. руб.;
- услуги водоснабжения, водоотведения – 2,15 тыс. руб.;
- затраты на оплату труда с учетом страховых взносов – 667,99 тыс. руб.

Нормативы удельных расходов топлива и технологических потерь в тепловых сетях в департаменте ТЭК и ЖКХ не утверждены и приняты на уровне 2017 года.

Полезный отпуск принят по предложению организации и в соответствии с заключенными договорами с потребителями.

Операционные расходы (материалы, оплата труда, услуги производственного характера, ремонт основных средств подрядным способом, прочие услуги, другие расходы) с января 2018 года приняты на уровне июля 2017 года, с июля 2018 года проиндексированы на индекс потребительских цен 4,0 %, неподконтрольные расходы и расходы на ресурсы определены исходя из принципа экономической обоснованности.

Затраты на топливо установлены Департаментом на основании удельных расходов условного топлива, цена на уголь с января 2017 года принята в соответствии со счетами-фактурами, с июля 2017 года цена проиндексирована на 1,8 % в соответствии с Прогнозом.

Расходы снижены на 0,78 тыс. руб.

Расходы на электрическую энергию увеличены на 1,26 тыс. руб. в результате корректировки цен.

Цена на электрическую энергию с января 2018 года принята на уровне средней в соответствии с выставляемыми счетами-фактурами поставщика, с июля цена проиндексирована на 4,7 % в соответствии с Прогнозом.

Расходы на водоснабжение с января 2018 года приняты в соответствии с подтвержденными счетами-фактурами объемами и ценами, с июля проиндексированы на индекс роста цен на коммунальные услуги в размере 4,00 %.

Расходы на амортизацию приняты на основании представленной ведомости по начислению амортизации.

Затраты на оплату труда сформированы на основании штатного расписания и учетной политики предприятия, подразумевающей распределение косвенных (затраты на оплату труда

цехового и управленческого персонала) пропорционально заработной плате.

Фонд оплаты труда принят по расчету предприятия.

Отчисления на социальные нужды с оплаты труда составляют 30,2 % от фонда оплаты труда в соответствии с действующим законодательством и страхованием работников от несчастных случаев.

В статью «Расходы на оплату иных работ и услуг» вошли расходы на услуги связи, коммунальные, юридические. Расходы распределены в соответствии с учетной политикой предприятия пропорционально заработной плате основных производственных рабочих.

Расходы на плату за выбросы и сбросы загрязняющих веществ подтверждены договорами и бухгалтерской отчетностью и приняты по предложению предприятия.

В статье «Другие расходы, связанные с производством и реализацией продукции» учтены расходы на охрану труда, канцелярские товары, горюче-смазочные материалы, прочие.

Затраты распределены пропорционально заработной плате рабочих.

На основании проведенного анализа технико-экономических показателей по корректировке тарифов на тепловую энергию, поставляемую ФГУП «РТРС» потребителям городского округа город Галич Костромской области на утверждение Правлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области предлагаются тарифы на тепловую энергию на 2018 год в размере:

- с 01.01.2018 года – 3286,00 руб./Гкал (без НДС);

- с 01.07.2018 года – 3394,00 руб./Гкал (без НДС), рост к декабрю 2017 года составит 3,3 %.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 3 Повестки, поддержали единогласно предложение Тимофеевой О.Б.

Солдатова И.Ю. – Принять предложение Тимофеевой О.Б.

#### **РЕШИЛИ:**

1. Установить скорректированные тарифы на тепловую энергию, поставляемую ФГУП «Российская телевизионная и радиовещательная сеть» (филиал «Костромской ОРТПЦ» потребителям городского округа город Галич, на 2018 год» :

Период регулирования	ед. изм.	Население (с НДС)*	Бюджетные и прочие потребители (без НДС)
с 01.01.2018 г.-30.06.2018 г.	руб./Гкал	3877,48	3286,00
с 01.07.2018 г.-31.12.2018 г.	руб./Гкал	4004,92	3394,00

2. Внести в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 20 ноября 2015 года № 15/325 соответствующие изменения.

3. Постановление об установлении тарифов подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 января 2018 года

4. Утвержденные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

5. Раскрыть информацию по стандартам раскрытия в установленные сроки, в соответствии с действующим законодательством.

6. Направить в ФАС России информацию по тарифам для включения в реестр субъектов естественных монополий в соответствии с требованиями законодательства.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
	Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области		Голосование: за – 7 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел.
1	Солдатова И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н	за	



3	Якимова Л.А.	за	Решение: принято
4	Покровская С.А.	за	
5	Маракулина И.А.	за	
6	Мокина Т.А.	за	
7	Северюхин П.В	за	

**Вопрос 4. «О корректировке тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Сокол» потребителям Антроповского сельского поселения Антроповского муниципального района на 2018 год»**

**СЛУШИЛИ:** уполномоченного по делу Шипулину А.А., сообщившего следующее.

Нормативно-правовой базой экспертизы обоснованности корректировки долгосрочных тарифов на тепловую энергию на 2018 г., установленных для ООО «Сокол» (далее – регулируемая организация) постановлением департамента ГРЦ и Т Костромской области от 03.11.2015 № 15/354, являются:

- заявление от 27.04.2017 года вх. № О-897;
- Федеральный закон от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э;
- постановление администрации Костромской области от 31 июля 2012 года №313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области»;
- прогноз социально-экономического развития РФ и предельные условия цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов (далее – Прогноз).

Организации владеет объектами теплоснабжения на основании долгосрочного договора аренды с ООО «Антроповское» (1 источник тепловой энергии). Потребителями тепловой энергии являются организации, финансируемые из бюджета, население.

Тепловые сети в двухтрубном исполнении 0,52 км.

Регулируемая организация находится на упрощенной системе налогообложения.

Деятельность по теплоснабжению является основной.

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», в соответствии с п. 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, на основании заявления от регулируемой организации принято решение об открытии дела о корректировке тарифов на тепловую энергию на 2018 г. от 27.04.2017 года № 95.

1. Перечень и величина параметров, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки (далее – НВВ) регулируемой организации в соответствии с Прогнозом:

- индекс роста потребительских цен (ИПЦ) – 4,0%;
- индекс роста цен на дрова – 4,0 %;
- индекс роста тарифа на электрическую энергию – 4,7 %;
- индекс роста цен на водоснабжение и водоотведение – 4,8 %.

2. Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии принят в размере 97,80 Гкал на уровне, учтенном в предыдущем периоде регулирования (предприятием не утверждены в установленном законодательством порядке нормативы потерь и удельного расхода топлива).

Объем полезного отпуска тепловой энергии увеличен к предыдущему периоду регулирования на 125,87 Гкал в связи с подключением к котельной ООО «Сокол» нового прочего потребителя.

3. Расходы на энергоресурсы.

Затраты на топливо увеличены к предложению предприятия на 40,71 тыс. руб. Объем

дров департаментом принят исходя из расчетных объемов производства тепловой энергии в соответствии с Методикой определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии с учетом удельного расхода топлива 225,70 кг/т.у.т., принятого в предыдущем периоде регулирования. Цена дров на 2018 год рассчитана на основании представленных документов: договора поставки дров, приказа об установлении стоимости распиловки, подноски, укладки дров, договора аренды транспорта.

Расходы на электроэнергию увеличены на 39,87 тыс. руб. Объем электроэнергии увеличен в связи с увеличением объема полезного отпуска тепловой энергии. Цена с января 2018 года принята в размере средней розничной цены за июль-сентябрь 2017 года, с июля 2018 года проиндексирована по Прогнозу на 4,7 %.

Расходы на холодную воду снижены на 0,03 тыс. руб. Объем холодной воды принят на уровне, учтенном в тарифах на 2017 год. Цена с января 2018 года принята в соответствии с утвержденным тарифом для МУП «Теплоэнерго» с 01.07.2017 года, с июля 2017 года цена проиндексирована на 3,7 %.

#### 4. Неподконтрольные расходы.

Отчисления на социальные нужды с оплаты труда составляют 30,2 % от фонда оплаты труда в соответствии с действующим законодательством и страхованием работников от несчастных случаев.

Затраты на арендную плату снижены на 16,1 тыс. руб. в связи с исключением расходов на аренду транспорта, не подтвержденных договором аренды.

#### 5. Операционные расходы.

Операционные расходы приняты на основании индексации базового уровня на прогнозный индекс потребительских цен Прогноза – 4,0%.

6. Нормативный уровень прибыли на 2018 год учтен в размере 10,31 тыс. руб. (0,5 % от необходимой валовой выручки).

На основании проведенного анализа технико-экономических показателей по тарифам на тепловую энергию, поставляемую ООО «Сокол» потребителям Антроповского сельского поселения Антроповского муниципального района на утверждение Правлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области предлагаются скорректированные тарифы на тепловую энергию на 2018 год в размере:

- с 01.01.2018 года по 30.06.2018 года – 2796,10 руб./Гкал (НДС не облагается) (снижение к декабрю 2017 года – 10,1 %);

- с 01.07.2018 года по 31.12.2018 года – 2904,50 руб. /Гкал (НДС не облагается) с ростом к январю 2017 года 3,9 %.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 4 Повестки, поддержали единогласно предложение Шипулиной А.А.

Солдатова И.Ю. – Принять предложение Шипулиной А.А.

### РЕШИЛИ:

1. Установить скорректированные тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Сокол» потребителям Антроповского сельского поселения Антроповского муниципального района на 2018 год (НДС не облагается):

Период	ед. изм.	Население (с НДС)	Бюджетные и прочие потребители в горячей воде
с 01.01.2018 г. по 30.06.2018 г.	руб. /Гкал	2796,10	2796,10
с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г.	руб. /Гкал	2904,50	2904,50

2. Внести в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 03.11.2015 № 15/254 соответствующие изменения.

3. Постановление об установлении тарифов вступает в силу с 1 января 2018 года.

4. Утвержденные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

5. Раскрыть информацию по стандартам раскрытия в установленные сроки, в соответствии с действующим законодательством.

6. Направить в ФАС России информацию по тарифам для включения в реестр субъектов естественных монополий в соответствии с требованиями законодательства.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
	Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области		Голосование: за – 7 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел.  Решение: принято
1	Солдатов И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н	за	
3	Якимова Л.А.	за	
4	Покровская С.А.	за	
5	Маракулина И.А.	за	
6	Мокина Т.А.	за	
7	Северюхин П.В	за	

**Вопрос 5. «О корректировке долгосрочных тарифов на питьевую воду для ООО «Дом Ильичёвых» на 2018 год».**

#### **СЛУШАЛИ:**

Главного специалиста-эксперта отдела регулирования в сфере коммунального комплекса Суметову Е.Н., сообщившего следующее.

28.04.2017 в департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области обратилось ООО «Дом Ильичёвых» Чухломского района с заявлением на корректировку тарифов на питьевую воду на 2018 год (вх. № О-1057).

Имущество (артезианские скважины, водонапорная башня водопроводные сети, сооружения водозабора) находится у ООО «Дом Ильичёвых» на основании договора № 3 аренды муниципального имущества от 05.12.2016, заключенного с администрацией городского поселения город Чухлома Чухломского муниципального района Костромской области.

Организация находится на упрощённой системе налогообложения.

Деятельность по водоснабжению является основной.

В пределах полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», департаментом государственного регулирования цен и тарифов Костромской области принято решение об открытии Дела по корректировке тарифов на питьевую воду на 2018 год (от 03.05.2017 г. № 189).

Предмет и цель экспертизы.

Экспертиза проводилась с целью корректировки тарифов на питьевую воду для ООО «Дом Ильичёвых» Чухломского района на 2018 год.

Предметом настоящей экспертизы являются обосновывающие и расчетные материалы, определяющие размер корректировки тарифов на питьевую воду для ООО «Дом Ильичёвых» Чухломского района на 2018 год, представленные ООО «Дом Ильичёвых» для проведения экспертизы, а также дополнительные материалы, полученные в ходе экспертизы на запросы уполномоченного по делу.

Направление работ по экспертизе.

При рассмотрении материалов ООО «Дом Ильичёвых» Чухломского района по обоснованию корректировки тарифов на питьевую воду выполнены работы по расчёту размера корректировки тарифов на питьевую воду на 2018 год.

При проведении экспертизы рассматривались и принимались во внимание все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного и

независимого экспертного заключения, исходя из того, что представленная информация является достоверной. Ответственность за достоверность представленных документов несет ООО «Дом Ильичёвых» Чухломского района.

Проделанная в процессе проведения экспертизы работа не означает проведение полной и всеобъемлющей проверки финансово-хозяйственной деятельности ООО «Дом Ильичёвых» Чухломского района и правильности формирования финансовых результатов за анализируемый период с целью выявления всех возможных нарушений норм действующего законодательства.

Анализ экономической обоснованности расходов по отдельным статьям и обоснованности расчета объема отпуска товаров (работ, услуг)

Постановлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 20.12.2016 № 16/448 для ООО «Дом Ильичёвых» Чухломского района установлены долгосрочные тарифы на питьевую воду на 2017-2019 годы.

Анализ экономической обоснованности корректировки расходов производился в соответствии с действующим законодательством, руководствуясь положениями в сфере водоснабжения и водоотведения, закрепленными Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими указаниями, утвержденными приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания), основными параметрами прогноза социально-экономического развития РФ и предельными условиями цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов (далее - Прогноз).

Корректировка тарифов произведена с учетом достигнутых показателей 2016 года и сценарных условий, основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, предельных уровней цен (тарифов) на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов, одобренных на заседании Правительства РФ в 2017 году.

Перечень и величина параметров, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки (далее – НВВ) регулируемой организации:

Сценарные условия и предельные уровни цен (тарифов) на 2018 год, рекомендованные Минэкономразвития РФ, и одобренные на заседании Правительства Российской Федерации в 2017 году:

- индекс роста потребительских цен (ИПЦ) – 4,0%;
- индекс роста тарифа на электрическую энергию – 4,7%.

Информация об объемах реализации принята на основании данных, представленных предприятием.

ресурс	2015 г. план	2015 г. факт	2016 г. план	2016 г. факт	2017 г. план	2018 г. план	2018 г. корр.
питьевая вода, тыс. м3	111,30	102,90	102,19	106,00	107,10	107,10	106,00

При корректировке тарифов на 2018 год объемы полезного отпуска приняты по предложению предприятия и на основании фактических данных за 2016 год.

- питьевая вода: - 106,00 тыс. м3 (-1.10 тыс. м3).

Сравнительный анализ динамики необходимой валовой выручки, в том числе расходов по отдельным статьям (группам расходов)

Поскольку критерии сопоставимости предприятий, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения, законодательно не определены, произвести сравнительный анализ деятельности по отношению к другим регулируемым организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения в сопоставимых условиях не представляется возможным.

Плановая величина НВВ с учётом дельты сглаживания на 2018 год составила 4595,92 тыс. руб.

НВВ, скорректированная с учетом нижеуказанных показателей, невыполнения производственной программы в части доли проб и количества перерывов в подаче холодной

воды, излишне полученных средств на уплату налога по упрощённой системе налогообложения в 2016 году, излишне полученных средств на арендную плату в 2016 году, составила:

- по водоснабжению – 4492,87 тыс. руб. (-103,05 тыс. руб.), в том числе:

1) операционные расходы:

В связи с применением ИПЦ, предложенным Прогнозом социально-экономического развития на момент корректировки, операционные расходы составили:

- по водоснабжению – 3081,87 тыс. руб. (на уровне плановых значений на 2018 год).

2) расходы на энергоресурсы:

Затраты на энергоресурсы скорректированы с учетом величины тарифов, сложившейся на свободном рынке на момент проведения корректировки, объемов отпущенной в сеть воды и индекса потребительских цен. Затраты составили:

- питьевая вода: - 1193,94 тыс. руб. (+35,40 тыс. руб.).

3) расходы на покупку услуг сторонних организаций по водоснабжению:

Затраты на покупку услуг сторонних организаций (ЕИРКЦ) учтены в размере 134,08 тыс. руб. (-4,47 тыс. руб.).

4) неподконтрольные расходы:

Водоснабжение:

Затраты по арендной плате исключены, так как не был представлен экономически обоснованный расчет арендной платы (-137,28 тыс. руб.).

Затраты по налогу по принятой системе налогообложения приняты в размере 269,57 тыс.руб.(+223,49 тыс. руб.). Затраты увеличены в связи со сменой организацией объекта «Доходы, уменьшенные на величину расходов» упрощённой системы налогообложения на объект «Доходы».

Затраты по водному налогу приняты на основании объемов подъёма воды, налоговых ставок и коэффициентов, установленных частью второй Налогового кодекса Российской Федерации – 61,28 тыс. руб. (+30,03 тыс. руб.).

Затраты по транспортному налогу приняты на основании налоговой декларации по транспортному налогу за 2016 год в размере 2,30 тыс. руб. (-0,05 тыс. руб.).

5) амортизационные отчисления:

Водоснабжение:

Амортизация по данному виду не начисляется.

Анализ экономической обоснованности величины прибыли

Поскольку у организации отсутствует инвестиционная программа, нормативная прибыль отсутствует.

Поскольку организация не наделена статусом гарантирующей, предпринимательская прибыль отсутствует.

Величина тарифов с учетом корректировки, невыполнения производственной программы в части доли проб и количества перерывов в подаче холодной воды, излишне полученных средств на уплату налога по упрощённой системе налогообложения в 2016 году, излишне полученных средств на арендную плату в 2016 году составила:

с 01.01.2018 г. – 42,18 руб./м<sup>3</sup>;

с 01.07.2018 г. – 42,59 руб./м<sup>3</sup> (НДС не облагаются), с ростом к декабрю 2017 года 1,0%.

Администрация городского поселения город Чухлома Чухломского муниципального района Костромской области предложение департамента по величине тарифов поддержало.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 5 Повестки, предложение главного специалиста-эксперта отдела регулирования в сфере коммунального комплекса Суметовой Е.Н. поддержали единогласно.

Солдатов И.Ю. – Принять предложение членов Правления.

## **РЕШИЛИ:**

• Внести в Тарифы на питьевую воду для потребителей ООО «Дом Ильичёвых» в Чухломском муниципальном районе на 2017 – 2019 годы с календарной разбивкой (приложение № 1), установленные постановлением департамента государственного регулирования цен и

тарифов Костромской области от 20 декабря 2016 года № 16/448 «Об установлении долгосрочных тарифов на питьевую воду для потребителей ООО «Дом Ильичёвых» в Чухломском муниципальном районе на 2017 - 2019 годы», следующее изменение:

столбцы 5-6 изложить в следующей редакции:

«

2018 год	
с 01.01.2018 по 30.06.2018	с 01.07.2018 по 31.12.2018
42,18	42,59
42,18	42,59

».

- Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 января 2018 года.
- Установленные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.
- Раскрыть информацию по стандартам раскрытия в установленные сроки, в соответствии с действующим законодательством.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
	Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области		Голосование: за – 7 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел.  Решение: принято
1	Солдатов И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Якимов Л.А.	за	
4	Покровская С.А.	за	
5	Маракулина И.А.	за	
6	Мокина Т.А.	за	
7	Северюхин П.В.	за	

**Вопрос 6. «О корректировке долгосрочных тарифов на питьевую воду и водоотведение для МУП «Тепловик» на 2018 год».**

#### **СЛУШАЛИ:**

Главного специалиста-эксперта отдела регулирования в сфере коммунального комплекса Суметову Е.Н., сообщившего следующее.

В департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области обратилось МУП «Тепловик» с заявлениями на корректировку тарифов на питьевую воду и водоотведение на 2018 год (вх. № О-965, № О-966 от 28.04.2017).

Имущество (очистные сооружения, сети водоотведения, сети водоснабжения, арт.скважины, башня Рожновского) находится у МУП «Тепловик» на основании договора хозяйственного ведения от 08.09.2017, заключенного с администрацией Островского (центрального) сельского поселения и на основании договора аренды от 12.05.2014, заключенного с администрацией Игодовского сельского поселения Островского муниципального района.

Организация находится на упрощённой системе налогообложения.

Деятельность по водоснабжению и водоотведению является основной.

В пределах полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», департаментом государственного регулирования цен и тарифов

Костромской области принято решение об открытии Дела по корректировке тарифов на питьевую воду и водоотведение на 2018 год (от 03.05.2017 № 216).

#### Предмет и цель экспертизы.

Экспертиза проводилась с целью корректировки тарифов на питьевую воду и водоотведение, установленных методом индексации, для МУП «Тепловик» на 2018 год.

Предметом настоящей экспертизы являются обосновывающие и расчетные материалы, определяющие размер корректировки тарифов на питьевую воду и водоотведение МУП «Тепловик» на 2018 год, представленные МУП «Тепловик» для проведения экспертизы, а также дополнительные материалы, полученные в ходе экспертизы на запросы уполномоченного по делу.

#### Направление работ по экспертизе.

При рассмотрении материалов МУП «Тепловик» по обоснованию корректировки тарифов на питьевую воду и водоотведение выполнены работы по расчёту размера корректировки тарифов на питьевую воду и водоотведение на 2018 год.

При проведении экспертизы рассматривались и принимались во внимание все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного и независимого экспертного заключения, исходя из того, что представленная информация является достоверной. Ответственность за достоверность представленных документов несет МУП «Тепловик».

Проделанная в процессе проведения экспертизы работа не означает проведение полной и всеобъемлющей проверки финансово-хозяйственной деятельности МУП «Тепловик» и правильности формирования финансовых результатов за анализируемый период с целью выявления всех возможных нарушений норм действующего законодательства.

Анализ экономической обоснованности расходов по отдельным статьям и обоснованности расчета объема отпуска товаров (работ, услуг)

Постановлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 11.12.2015 № 15/482 для МУП «Тепловик» установлены долгосрочные тарифы на питьевую воду и водоотведение на 2016-2018 годы.

Анализ экономической обоснованности корректировки расходов производился в соответствии с действующим законодательством, руководствуясь положениями в сфере водоснабжения и водоотведения, закрепленными Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими указаниями, утвержденными приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания), основными параметрами прогноза социально-экономического развития РФ и предельными условиями цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов (далее - Прогноз).

Корректировка тарифов произведена с учетом достигнутых показателей 2016 года и сценарных условий, основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, предельных уровней цен (тарифов) на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов, одобренных на заседании Правительства РФ в 2017 году.

Перечень и величина параметров, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки (далее – НВВ) регулируемой организации:

Сценарные условия и предельные уровни цен (тарифов) на 2018 год, рекомендованные Минэкономразвития РФ, и одобренные на заседании Правительства Российской Федерации в 2017 году:

- индекс роста потребительских цен (ИПЦ) – 4,0%;
- индекс роста тарифа на электрическую энергию – 4,7%.

Информация об объемах реализации принята на основании данных, предоставленных регулируемой организацией:

ресурс	2015 г. план	2015 г. факт	2016 г. план	2016 г. факт	2017 г. корр.	2018 г. план	2018 г. корр.
--------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	------------------	-----------------	------------------

питьевая вода, тыс. м3	99,38	98,84	100,06	99,42	100,06	100,06	100,57
водоотведение, тыс. м3	14,63	12,81	14,63	9,14	14,63	14,63	14,63

При корректировке тарифов на 2018 год объемы полезного отпуска по питьевой воде приняты по предложению предприятия, объемы по водоотведению оставлены на уровне плановых значений на 2018 год:

- питьевая вода: - 100,57 тыс. м3 (+0,51 тыс. м3);
- водоотведение: - 14,63 тыс. м3 (соответствует плановому значению на 2018 год).

Сравнительный анализ динамики необходимой валовой выручки, в том числе расходов по отдельным статьям (группам расходов)

Поскольку критерии сопоставимости предприятий, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения, законодательно не определены, произвести сравнительный анализ деятельности по отношению к другим регулируемым организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения в сопоставимых условиях не представляется возможным.

Плановая величина НВВ на 2018 год составила:

- по водоснабжению – 4847,60 тыс. руб.;
- по водоотведению – 1211,19 тыс. руб.

НВВ, скорректированная с учетом нижеуказанных показателей, излишне полученных средств на уплату транспортного налога и налога по упрощенной системе налогообложения в 2016 году, невыполнения производственной программы в части доли проб, не соответствующих установленным требованиям, и дельты сглаживания, составила:

- по водоснабжению – 4632,27 тыс. руб. (-215,33 тыс. руб.),
- по водоотведению – 1160,84 тыс. руб. (-50,35 тыс. руб.), в том числе:

1) операционные расходы:

В связи с применением ИПЦ, предложенным Прогнозом социально-экономического развития на момент корректировки, операционные расходы составили:

- по водоснабжению – 3194,44 тыс. руб. (-77,31 тыс.руб.);
- по водоотведению – 1148,97 тыс. руб. (-27,81 тыс. руб.).

2) расходы на энергоресурсы:

Затраты на энергоресурсы скорректированы с учетом величины тарифов, сложившейся на свободном рынке на момент проведения корректировки, индекса потребительских цен и объемов подъема воды. Процентное распределение объемов электроэнергии по уровням напряжения принято по предложению предприятия, с учетом фактических данных за 2016 год. Затраты составили:

- по водоснабжению: - 1406,38 тыс. руб. (+2,94 тыс. руб.);
- по водоотведению – 4,12 тыс. руб. (+0,01 тыс. руб.).

3) расходы на покупку услуг сторонних организаций:

- покупка услуг сторонних организаций по водоснабжению отсутствует;
- покупка услуг сторонних организаций по водоотведению отсутствует.

4) неподконтрольные расходы:

Водоснабжение:

Затраты по водному налогу приняты на основании объемов поднятой воды, налоговых ставок и коэффициентов, установленных частью второй Налогового кодекса Российской Федерации – 25,57 тыс. руб. (+4,01 тыс. руб.).

Затраты по налогу по принятой системе налогообложения приняты в размере 46,32 тыс.руб.(+1,22 тыс. руб.).

Затраты по транспортному налогу приняты на основании налоговой декларации по транспортному налогу за 2016 год в размере 6,48 тыс. руб. (-0,13 тыс. руб.).

Затраты по арендной плате исключены в связи с отсутствием экономического обоснования (-43,92 тыс. руб.).

Представителем предприятия высказаны возражения по исключению арендной платы.



Предприятием предложено включить в НВВ на 2018 год арендную плату на основании рыночной оценки стоимости обязательств по арендным платежам за пользование (отчёт №718-576/ОН от 19.03.2014).

Предложение предприятия признано необоснованным, поскольку противоречит требованиям пункта 44 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

Водоотведение:

Затраты по налогу по принятой системе налогообложения приняты в размере 11,61 тыс.руб.(-0,27 тыс. руб.).

Затраты по транспортному налогу исключены, так как организация не относит расходы по транспортному налогу на данный вид деятельности.

Затраты по арендной плате исключены, в связи с отсутствием экономического обоснования (-6,72 тыс. руб.).

5) амортизационные отчисления:

Водоснабжение:

Амортизация по данному виду не начисляется.

Водоотведение:

Амортизация по данному виду не начисляется.

Анализ экономической обоснованности величины прибыли

Поскольку у организации отсутствует инвестиционная программа, нормативная прибыль отсутствует.

Поскольку организация не наделена статусом гарантирующей, предпринимательская прибыль отсутствует.

При определении НВВ по водоснабжению на 2018 год учтено невыполнение предприятием показателей производственной программы в части доли проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения и в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям качества.

НВВ снижена на 1% в соответствии с пунктом 93 Методических указаний.

Предприятием высказаны возражения по снижению НВВ, мотивируемые технологической невозможностью обеспечения нормативного качества. Возражения предприятия не приняты.

Администрации Островского (центрального) сельского поселения Островского муниципального района (Диденко Н.А.) рекомендовано подготовить техническое задание по разработке инвестиционной программы для обеспечения очистки питьевой воды до нормативного уровня.

Величина тарифов с учетом корректировки, излишне полученных средств на уплату транспортного налога и налога по упрощенной системе налогообложения в 2016 году, невыполнения производственной программы в части доли проб, не соответствующих установленным требованиям, и дельты сглаживания составила:

по водоснабжению:

с 01.01.2018 г. – 45,36 руб./м3;

с 01.07.2018 г. – 46,76 руб./м3 (НДС не облагаются), с ростом к декабрю 2017 года 3,1 %

по водоотведению:

с 01.01.2018 г. – 78,44 руб./м3;

с 01.07.2018 г. – 80,25 руб./м3 (НДС не облагаются), с ростом к декабрю 2017 года 2,3 %.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 6 Повестки, предложение главного специалиста-эксперта отдела регулирования в сфере коммунального комплекса Суметовой Е.Н. поддержали единогласно.

Солдатов И.Ю. – Принять предложение членов Правления.

#### **РЕШИЛИ:**

- Внести в Тарифы на питьевую воду и водоотведение для МУП «Тепловик» Островского муниципального района на 2016 – 2018 годы с календарной разбивкой (приложение № 1), установленные постановлением департамента государственного регулирования цен и тарифов

Костромской области от 11 декабря 2015 года № 15/485 «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение для МУП «Тепловик» Островского муниципального района на 2016 - 2018 годы» (в редакции постановления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 09.12.2016 № 16/354), следующее изменение:

столбцы 7-8 изложить в следующей редакции:

«

2018 год	
с 01.01.2018 по 30.06.2018	с 01.07.2018 по 31.12.2018
45,36	46,76
45,36	46,76
78,44	80,25
78,44	80,25

».

- Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 января 2018 года.
- Установленные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.
- Раскрыть информацию по стандартам раскрытия в установленные сроки, в соответствии с действующим законодательством.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
	Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области		Голосование: за – 7 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел.  Решение: принято
1	Солдатов И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н	за	
3	Якимов Л.А.	за	
4	Покровская С.А.	за	
5	Маракулина И.А.	за	
6	Мокина Т.А.	за	
7	Северюхин П.В	за	

**Вопрос 7: «О выборе метода регулирования тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Коммунальные системы» потребителя с. Владимирово Сусанинского муниципального района, на 2018-2020 годы».**

**СЛУШАЛИ:**

Консультанта отдела регулирования в теплоэнергетике А.А.Шипулину.

В департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области поступило заявление организации вх. от 26.10.2017 года № О- 2405.

Организацией предложен метод регулирования тарифов – метод индексации установленных тарифов.

Выбор метода регулирования тарифов на тепловую энергию производится в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в теплоснабжении».

Организация владеет объектами теплоснабжения на праве собственности.

2018-2020 годы являются для ООО «Коммунальные системы» первым периодом долгосрочного регулирования в с. Владимирово Сусанинского муниципального района.

Предлагается выбрать при установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Коммунальные системы» потребителя с. Владимирово Сусанинского муниципального района, на 2018-2020 годы – метод индексации установленных тарифов.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 7 Повестки, поддержали предложение А.А.Шипулиной единогласно.

Солдатова И.Ю. – Принять предложение А.А.Шипулиной.

**РЕШИЛИ:**

1. Установить метод регулирования тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Коммунальные системы» потребителя с. Владимирово Сусанинского муниципального района, на 2018-2020 годы – метод индексации установленных тарифов.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
	Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области		Голосование: за – 7 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел.  Решение: принято
1	Солдатова И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н	за	
3	Якимова Л.А.	за	
4	Покровская С.А.	за	
5	Маракулина И.А.	за	
6	Мокина Т.А.	за	
7	Северюхин П.В	за	

Секретарь Правления  
03 ноября 2017 г.

П.В. Северюхин